



# 권리보험 확인서

증권번호 LA3182509A00001

은행관리번호 25021318A00011

## 부록 I

- 확인서 발행일 : 2025-02-24
- 발행예정 보험증권 : 부동산 저당권용 권리보험 증권  
보험가입금액 : 102,000,000 원정      보험료 : 46,771 원정  
예정피보험자 : 리딩플러스
- (1) 보험이 부보하는 목적 부동산상의 권리 : (근)저당권    차주 :  
(2) 확인서 발행일 현재 목적부동산의 소유자  
  
(3) 확인서 발행일 이후 목적부동산의 소유자
- 목적부동산의 소재지 및 표시  
건물 : 경기도 김포시 장기동 2193 한강센트럴자이1단지 제109동  
대지 : 경기도 김포시 장기동 2193 한강센트럴자이1단지 제109동

## 부록 II-1

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**요구사항** (추가적인 기재사항) - 다음 각 사항은 반드시 이행되어야 합니다.

## 부록 II-2

Master Commitment to Insure 의 기재내용은 본 확인서와 동일한 효력이 있습니다.

**예외사항** (제2장)

- 근저당권/제27823호(2017-04-13)/채권최고액:153,000,000원/채무자:  
근저당권자 중소기업은행
- 근저당권/제46459호(2022-06-21)/채권최고액:70,200,000원/채무자:  
근저당권자 주식회사밸류마크
- 근저당권/제13871호(2024-02-22)/채권최고액:102,000,000원/채무자  
근저당권자 주식회사리딩플러스

Master Commitment to Insure에 첨부되어 있는 보험증권 발행에 관한 합의에 의하여 퍼스트 어메리칸 권원보험(주) 한국지점은 적절한 권한을 가진 대표자로 하여금 확인서 발행일에 이 확인서를 서명하게 하여 위와 같은 내용을 확인합니다.

퍼스트 어메리칸 권원보험 주식회사 한국지점  
대표이사 지점장



대한민국정부  
인 지 세  
1 0 0 원  
종 로 세 무 서  
인 채 송 인  
제 2004 - 11 호