

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 651 포레나송파 제1705동 제2층

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
(공유자)	75 -*****	2분의 1	서울특별시 송파구 위례송파로 123, 1705동 (거여동, 포레나송파)	2
(공유자)	78 -*****	2분의 1	서울특별시 송파구 위례송파로 123, 1705동 (거여동, 포레나송파)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기전에 서울주택도시공사(제64조제2항 단서에 따라 서울주택도시공사가 우선 매입한 주택을 공급받는자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 이 주택은 공공주택 특별법 제49조의5제1항에 따른 거주 의무대상자가 거주 의무기간 동안 계속하여 거주해야 하며, 이를 위반할 경우 공공주택사업자가 입주자로 선정된 지위 또는 해당 주택을 매입함. 2021년8월17일 부기	등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년10월20일 제171252호	채권최고액 금473,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	등
2	근저당권설정	2023년12월5일 제173576호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 주식회사리딩플러스	등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.